Nuovo Circondario IMOLESE

regolamento urbanistico edilizio circondario imolese

BORGO TOSSIGNANO • CASALFIUMANESE • CASTEL DEL RIO • CASTEL GUELFO
CASTEL SAN PIETRO TERME • DOZZA • FONTANELICE • IMOLA • MEDICINA • MORDANO

COMUNE DI CASTEL GUELFO

Sindaco	Cristina Carpeggiani
Segretario Comunale	Simonetta D'Amore
Responsabile del Servizio	Carlo Arcangeli
Adozione	Delibera C.C. n. 69 del 14/12/2016
Controdeduzioni	Delibera C.C.
Approvazione	Delibera C.C.

RUE

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

Tavola 1a
Foglio 1

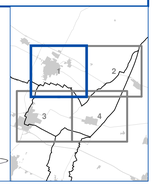
Scala 1:5.000

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Piergiorgio MONGIOJ
iscritto all'Ordine degli Architetti di Bologna al n. 2000

UFFICIO DI PIANO FEDERATO
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani
Arch. Manuela Mego

CONSULENTI DI PROGETTO
Arch. Franco Capra

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI BOLOGNA 2500



Legenda

Confini comunali
Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)
Perimetro ACS_A

TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)

- ACS_A1 - Centri e nuclei storici (art. 15.2.1)
- ACS_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico
- AUC_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti
- AUC_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (art. 16.1.1)
- AUC_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (art. 16.1.2)
- AUC_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (art. 16.1.3)
- AUC_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (art. 16.1.4)
- AUC_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica
- AUC_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada
- AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
- ASP_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 17.1.1)
- ASP_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti
- ASP_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (art. 17.2.1)
- ASP_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (Capo 17.3)

TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)

- ANS_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
- ASP_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo
- ASP_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati
- ASP_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali
- ASP_COM_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali
- D_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche

DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)

- D_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)
- D_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)
- D_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)
- D_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)
- D_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)
- D_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)
- D_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)

- D_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)
- D_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)
- D_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)
- D_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)
- D_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)
- D_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)
- D_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III Titolo 8)

- DEA - Dotazioni ecologiche ambientali

DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)

- DS_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)
- DS_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)
- DS_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)
- DS_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)
- DS_C - Cimiteri (art. 9.1.6)
- DS_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)
- DS_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)
- DS_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)
- DS_N - Dotazioni speciali di progetto (art. 3.7.1)

TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)

- AVP_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura
- AVP_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord
- AVP_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud
- AVP_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare
- AVP_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina
- ARP_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura
- ARP_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare
- ARP_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

SISTEMA AMBIENTALE

- AVN_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)
- AVN_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)
- AVN_TF - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 3.1.2)
- AVN_AP - Aree protette
- AVN_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)
- AVN_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)
- AVN_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)
- Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)
- Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)
- Rete Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (PSC NTA art. 2.1.4)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)

- Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004) (Capo 15.3)
- Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (art. 15.4.2)
- Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale del territorio rurale (beni culturali) (art. 15.4.1 e Allegato 1)
- Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)

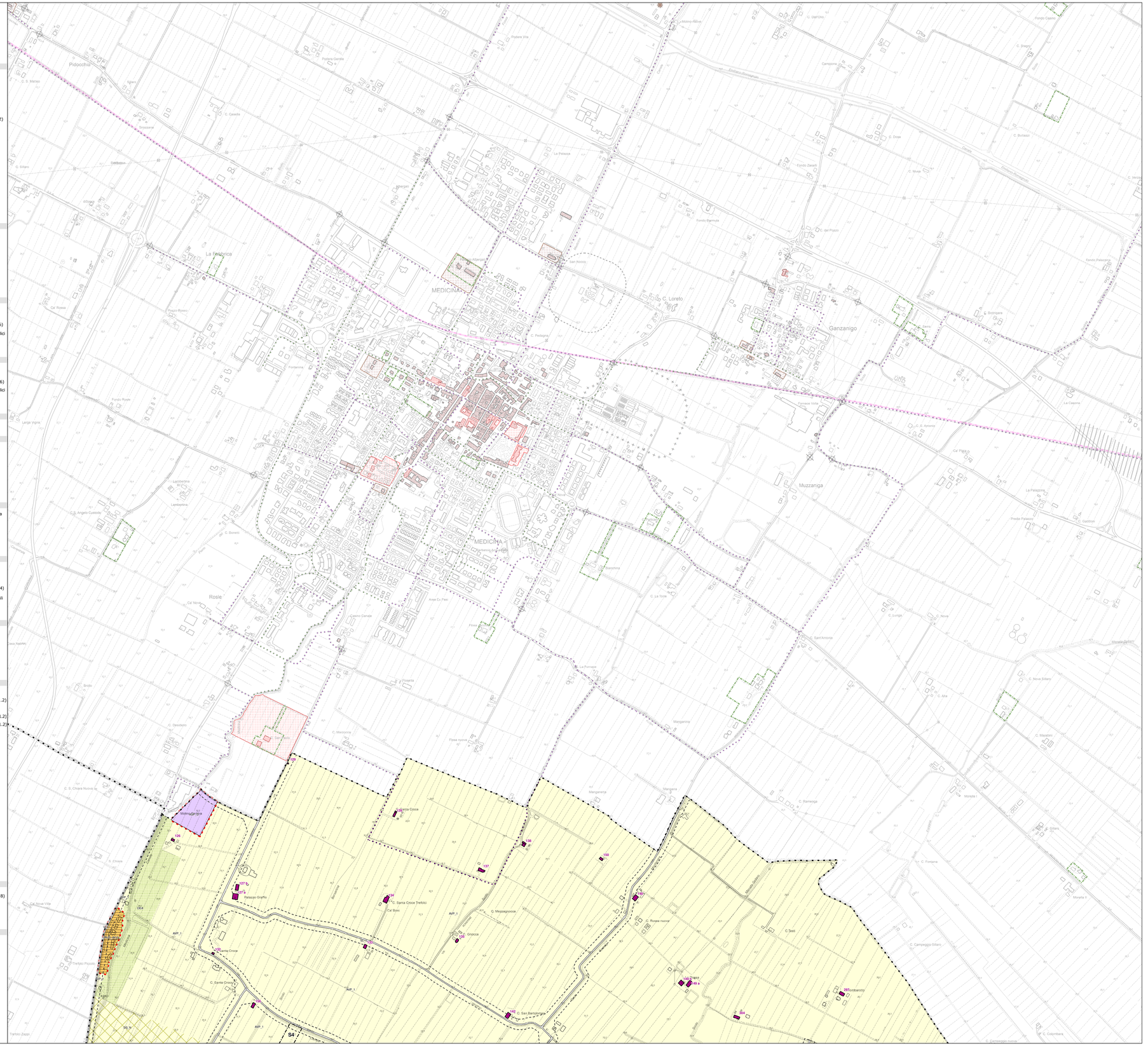
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)

- VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)
- VN - 'Grande rete' viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)
- VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VL_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)
- VL_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare
- VU_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- VC_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)
- MOB_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)
- CP - Piste ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)
- CP - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)
- P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)
- MOB_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5)
- FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)
- Ex-ferrovia Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)
- IF_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)
- Delimitazione dei centri abitati ai sensi del Codice della Strada
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

RISPETTI

- Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2), strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)
- Area di danno industrie a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)
- Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)
- Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)
- Fascia di rispetto radiotelescopio (PSC NTA art. 4.1.9)

AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)

- APF.n - Poli funzionali da PTCP confermati (art. 18.1)
- APF_N.n - Nuovi poli funzionali (art. 3.7.1)
- Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE
- Ambiti disciplinati da convenzione unitaria
- Ambiti speciali esistenti (art. 20.2)
- Ambiti speciali nuovi (art. 20.3)
- Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale

Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale