

**COMUNE DI CASTEL GUELFO**

**Sindaco** Cristina Carpeggiani  
**Segretario Comunale** Simonetta D'Amore  
**Responsabile del Servizio** Carlo Arcangeli

**Adozione** Delibera C.C. n. 69 del 14/12/2016  
**Controdeduzioni** Delibera C.C.  
**Approvazione** Delibera C.C.

**RUE** **CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE** **Tavola 1b**  
 Foglio 3  
 Scala 1:2.000

**PROGETTISTA INCARICATO**  
 Arch. Piergiorgio MONGIOI  
Autore del Piano Urbanistico Circondario n. 2000

**UFFICIO DI PIANO FEDERATO**  
 Dott.ssa Raffaella Borelli  
 Dott. Lorenzo Diani  
 Arch. Manuela Mega

**CONSULENTI DI PROGETTO**  
 Arch. Franco Capra



**Legenda**

Confini comunali  
 Perimetro territorio urbanizzato (PSC art. 5.2.1)  
 Perimetro ACS\_A

**TERRITORIO URBANIZZATO (RUE NTA Tomo III)**

ACS\_A1 - Centri e nuclei storici (art. 15.2.1)  
 ACS\_A2 - Agglomerati di interesse storico-architettonico  
 AUC\_A1 - Ambiti urbani consolidati costituiti da edifici di vecchio impianto e da nuclei compatti  
 AUC\_A2 - Ambiti urbani consolidati di completamento dei nuclei esistenti (art. 16.1.1)  
 AUC\_A3 - Ambiti urbani consolidati con prevalente sistemazione a verde o parco privato (art. 16.1.2)  
 AUC\_A4 - Ambiti urbani consolidati realizzati sulla base di piani attuativi (art. 16.1.3)  
 AUC\_B - Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente (art. 16.1.4)  
 AUC\_C - Ambiti urbani consolidati con limiti di funzionalità edilizia o urbanistica  
 AUC\_D - Ambiti consolidati dei centri minori, delle frange urbane e dei borghi di strada  
 AR.n - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione  
 ASP\_A - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (art. 17.1.1)  
 ASP\_B - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati esistenti  
 ASP\_C - Ambiti prevalentemente produttivi/terziari comunali esistenti (art. 17.2.1)  
 ASP\_COM - Ambiti prevalentemente commerciali esistenti (Capo 17.3)

**TERRITORIO URBANIZZABILE (RUE NTA Tomo III Capo 3.7)**

ANS\_C1/C2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio  
 ASP\_AN1/AN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali di sviluppo  
 ASP\_BN1/BN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi sovracomunali consolidati  
 ASP\_CN1/CN2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi comunali  
 ASP\_COM\_N1/N2.n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti commerciali  
 D\_N.n - Ambiti potenziali per nuove dotazioni pubbliche

**DOTAZIONI SOVRACOMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A.s - Istruzione superiore, università, ricerca (art. 7.2.1)  
 D\_B.s - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.2.2)  
 D\_C.s - Pubblica amministrazione (art. 7.2.3)  
 D\_D.s - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.2.4)  
 D\_E.s - Luoghi di culto (art. 7.2.5)  
 D\_F.s - Parchi pubblici territoriali (art. 7.2.6)  
 D\_G.s - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.2.7)

**DOTAZIONI COMUNALI (RUE NTA Tomo III)**

D\_A.c - Istruzione dell'obbligo e per l'infanzia (art. 7.3.1)  
 D\_B.c - Sanità, servizi sociali e assistenziali (art. 7.3.2)  
 D\_C.c - Pubblica amministrazione (art. 7.3.3)  
 D\_D.c - Attività culturali, sociali e politiche (art. 7.3.4)  
 D\_E.c - Luoghi di culto (art. 7.3.5)  
 D\_F.c - Verde pubblico attrezzato (art. 7.3.6)  
 D\_G.c - Attrezzature ed impianti sportivi pubblici (art. 7.3.7)

**DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (RUE NTA Tomo III Titolo 8)**

DEA - Dotazioni ecologiche ambientali

**DOTAZIONI SPECIALI (RUE NTA Tomo III)**

DS\_S - Sicurezza, protezione civile e Vigili del Fuoco (art. 9.1.2)  
 DS\_A - Attrezzature manutentive e tecniche (art. 9.1.3)  
 DS\_DIS - Impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti (9.1.4)  
 DS\_DEP - Depuratori (art. 9.1.5)  
 DS\_C - Cimiteri (art. 9.1.6)  
 DS\_CA - Ampliamento cimiteri (art. 9.1.6)  
 DS\_T - Spazi per uso temporaneo (art. 9.1.7)  
 DS\_CG - Canili e gattili (art. 9.1.8)  
 DS\_N - Dotazioni speciali di progetto (art. 3.7.1)

**TERRITORIO RURALE (RUE NTA Tomo III Titolo 4)**

AVP\_1 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Pianura  
 AVP\_2N - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Nord  
 AVP\_2S - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola della Via Emilia Sud  
 AVP\_3 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola Pedecollinare  
 AVP\_4 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola dell'Alta Collina  
 ARP\_1 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico della Pianura  
 ARP\_2 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico Pedecollinare  
 ARP\_3 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina  
 ARP\_4 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico dell'Alta Collina

**SISTEMA AMBIENTALE**

AVN\_F - Fiumi (PSC NTA art. 3.1.1)  
 AVN\_CS - Canali storici (PSC NTA art. 2.2.10)  
 AVN\_TP - Ambiti agricoli di tutela fluviale (PSC NTA art. 2.1.14)  
 AVN\_AP - Aree protette  
 AVN\_B - Sistema forestale e boschivo (PSC NTA art. 2.1.3)  
 AVN\_C - Calanchi (PSC NTA art. 2.1.2)  
 AVN\_S - Salse (PSC NTA art. 2.1.9)  
 Fasce di tutela acque pubbliche (D.Lgs. 42/2004) (PSC NTA art. 2.1.14)  
 Parchi regionali e provinciali, riserve naturali regionali (PSC NTA art. 2.1.5)  
 Rete Natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS), Siti di Importanza Comunitaria (SIC) (PSC NTA art. 2.1.4)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (RUE NTA Tomo III)**

Edifici di interesse storico-architettonico tutelati (D.Lgs 42/2004) (Capo 15.3)  
 Edifici di interesse storico-culturale e testimoniale in territorio urbano (beni culturali) (art. 15.4.2)  
 Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale del territorio rurale (beni culturali) (art. 15.4.1 e Allegato 1)  
 Giardini e parchi di interesse storico-naturalistico (art. 3.3.6)

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (RUE NTA Tomo III)**

VA - Autostrade a pedaggio - esistenti confermate (art. 10.1.2)  
 VN - "Grande rete" viabilità di interesse nazionale/regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VR - Rete di base di interesse regionale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VE - Viabilità extraurbana secondaria rilievo provinciale e interprovinciale - tratti esistenti/da potenziare (art. 10.1.2)  
 VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VSC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo comunale - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VLP - Viabilità extraurbana locale principale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VL\_1 - Viabilità extraurbana locale - tratti esistenti o da potenziare (art. 10.1.2)  
 VL\_2 - Altra viabilità extraurbana locale - vicinali - tratti esistenti o da potenziare  
 VU\_D - Strade urbane principali di scorrimento - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VU - Strade urbane principali di penetrazione e distribuzione - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_P - Strade urbane secondarie principali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_A - Strade urbane secondarie - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 VC\_B - Altre strade urbane locali - tratti esistenti (art. 10.1.2)  
 MOB\_N - Viabilità di previsione o da potenziare (art. 10.1.2)  
 CP - Pista ciclo-pedonali principali esistenti (art. 10.1.3)  
 P - Piste ciclo-pedonali principali di previsione (art. 10.1.3)  
 P - Parcheggi pubblici (art. 10.1.4)  
 MOB\_D - Distributori di carburante e altri servizi (art. 10.1.5)  
 FS - Stazioni e linee ferroviarie (art. 10.1.6)  
 Ex-ferrovie Budrio-Massa Lombarda (PSC NTA art. 6.2.2)  
 IF\_N.n - Ambiti di servizi con possibile destinazione ferroviaria (art. 10.1.7)  
 Delimitazione dei centri abitati ai sensi del Codice della Strada  
 Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (art. 13.1.2)

**RISPETTI**

Fascia di rispetto ferrovie (PSC NTA art. 4.1.2),  
 strade (PSC NTA art. 4.1.3), depuratori (PSC NTA art. 4.1.7)  
 Area di danno industriale a rischio di incidente rilevante (PSC NTA art. 4.1.1)  
 Emittenze radiotelevisive e fascia di rispetto (PSC NTA art. 4.1.6)  
 Fascia di rispetto cimiteri (PSC NTA art. 4.1.8)  
 Fascia di rispetto radiotelescopio (PSC NTA art. 4.1.9)

**AMBITI CON DISCIPLINA SPECIALE (RUE NTA Tomo III)**

APF - Poli funzionali da PTCC confermati (art. 18.1)  
 APF\_N.n - Nuovi poli funzionali (art. 3.7.1)  
 Ambiti soggetti a schede di VALSAT/RUE  
 Ambiti disciplinati da convenzione unitaria  
 Ambiti speciali esistenti (art. 20.2)  
 Ambiti speciali nuovi (art. 20.3)  
 Ambiti disciplinati dal Piano Attività Estrattive comunale

Elementi e ambiti che non compaiono nel territorio comunale

