



COMUNE DI CASTEL GUELFO DI BOLOGNA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 DEL 11/09/2023

OGGETTO : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) N. 1/2020 - CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE, AI PARERI, ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE..

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **undici** del mese di **Settembre** alle ore 20:30 su convocazione disposta, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	QUALIFICA	PRES	ASS
1	FRANCESCHI CLAUDIO	SINDACO	X	
2	SAVOIA VALENTINA	CONSIGLIERE	X	
3	VENTURINI ANNA	CONSIGLIERE	X	
4	MARCHI ANDREA	CONSIGLIERE	X	
5	LANDI LORENZO	CONSIGLIERE	X	
6	MUSA MARCO	CONSIGLIERE	X	
7	BRINTAZZOLI ESTER	CONSIGLIERE		X
8	EL HELALI HAMZA	CONSIGLIERE	X	
9	NEGRONI ELEONORA	CONSIGLIERE	X	
10	TONELLI GIANNI	CONSIGLIERE	X	
11	BRESSAN GIANCARLO	CONSIGLIERE	X	
12	CASELLI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
13	DALTO FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	

Totale presenti: 12    Totale assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Alberto Folli.

Il Sindaco Claudio Franceschi assume la presidenza e constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Svolgono le funzioni di scrutatore i seguenti Consiglieri: MARCHI ANDREA, LANDI LORENZO, BRESSAN GIANCARLO.

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri Dall'Aglio Milena e Scheda Mauro.

Sono presenti alla seduta consigliere l'Ingegnere Rabiti Morena dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castel Guelfo di Bologna e l'Architetto Mongioj Piergiorgio;

Il Sindaco/Presidente presenta il punto ed invita l'Architetto Mongioj Piergiorgio ad illustrare l'oggetto. Al termine chiede se ci sono interventi o dichiarazioni di voto. Nessuno prende la parola.

Il punto è trascritto integralmente nell'allegato E), quale parte integrante della presente deliberazione ed è conservato agli atti nell'archivio digitale dell'ente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 18/02/2020 è stata adottata, ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e s.m.i., la Variante n. 1/2020 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) composta dai seguenti elaborati:
  - RELAZIONE TECNICA con estratti planimetrici delle Tav. 1A "Classificazione del territorio urbanizzato e rurale", Tav. 1B "Classificazione del territorio urbanizzato e rurale" e Tav. 2 "Disciplina dei Centri Storici";
  - NORME TECNICHE ATTUATIVE del RUE, Tomo III "Disciplina urbanistica e edilizia";
  - CARTOGRAFIA: Tav. 1a-foglio 2, Tav. 1a-foglio 3, Tav. 1a-foglio 4, Tav. 1b-foglio 1, Tav. 1b-foglio 3;
- In data 09/06/2021 con prot. 3650 è stata inviata, ad integrazione, alla Città Metropolitana di Bologna – Area Pianificazione Territoriale la seguente documentazione:
  - SINTESI NON TECNICA – ELEMENTI DI RAPPORTO AMBIENTALE;
  - VALSAT relativa agli oggetti n. 5 e n. 6;
  - MICROZONAZIONE SISMICA DI III LIVELLO relativa agli oggetti n. 1, n. 3 e n. 6;
  - CLIMA ACUSTICO relativo all'oggetto n. 5;
  - RELAZIONE FOTOGRAFICA relativa all'oggetto n. 5;

**DATO ATTO** che la Variante adottata riguarda modifiche alle seguenti tavole del RUE:

- TAVOLA 1A – FOGLI: 2, 3 e 4
- TAVOLA 1b – FOGLIO 1 e 3

**DATO ATTO** che gli oggetti della Variante in argomento, cartografica e normativa, sono illustrati nella "Relazione Tecnica" alla quale si fa rinvio;

**DATO ATTO** inoltre, che:

- l'avviso di avvenuta adozione e di deposito della Variante 1/2020 al RUE è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURER) n. 73 – parte seconda del 18/03/2020, sul sito internet del Comune di Castel Guelfo di Bologna in

Amministrazione Trasparente al link: [Amministrazione Trasparente \(trasparenza-valutazione-merito.it\)](http://Amministrazione Trasparente (trasparenza-valutazione-merito.it)) nella Sezione Pianificazione e Governo del Territorio e all'Albo pretorio online con avviso dal 18/03/2020 al 16/05/2020;

- a seguito di integrazione dei documenti di ValSAT e Sintesi Non Tecnica si è nuovamente provveduto a pubblicare la Variante, così integrata, sul Bollettino Ufficiale della regione Emilia Romagna (BURER) n. 256 – parte seconda del 18/08/2021, sul sito internet del Comune di Castel Guelfo di Bologna in Amministrazione Trasparente al link: [Amministrazione Trasparente \(trasparenza-valutazione-merito.it\)](http://Amministrazione Trasparente (trasparenza-valutazione-merito.it)) nella Sezione Pianificazione e Governo del Territorio e all'Albo pretorio online con avviso dal 18/08/2021 al 16/10/2021;
- non si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta adozione sul quotidiano locale, essendo tale obbligo, ai sensi dell'art. 56, comma 1 della L.R. 15/2013 (che reca semplificazioni per la pubblicazione degli avvisi della pianificazione), assolto con la pubblicazione sul sito web del Comune a partire dal 18/03/2020;
- sono stati richiesti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati dalle seguenti Amministrazioni competenti, alle quali è stata trasmessa la documentazione della Variante:

Azienda USL di Imola ARPAE – distretto territoriale di Imola	Con nota prot. 1756 del 17/03/2020	Con nota prot. 4885 del 28/07/2021
ATERSIR – Bologna	Con nota prot. 1818 del 20/03/2020	/
HERA Imola – Faenza	Con nota prot. 3358 del 12/06/2020	Con nota prot. 4887 del 28/07/2021
Consorzio di Bonifica Renana	Con nota prot. 8707 del 29/11/2022	/

- con nota prot. n. 1759 del 17/03/2020, si è data inoltre comunicazione dell'adozione della Variante alle autorità militari, che non hanno presentato rilievi;
- con nota prot. n. 1760 del 17/03/2020 è stata richiesta alla Città Metropolitana di Bologna la formulazione delle riserve ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000 e smi, sono poi state trasmesse le seguenti integrazioni/chiarimenti richiesti dalla stessa:

1° trasmissione	Con nota prot. 7972 del 14/12/2020
2° trasmissione	Con nota prot. 3650 del 09/06/2021
3° trasmissione	Con nota prot. 4625 del 16/07/2021
4° trasmissione	Con nota prot. 1189 del 22/02/2022
5° trasmissione	Con nota prot. 8414 del 17/11/2022
6° trasmissione	Con nota prot. 850 del 06/02/2023
7° trasmissione	Con nota prot. 2099 del 28/03/2023

- durante il periodo della pubblicazione sono pervenute n. 2 osservazioni:
  - Arcobaleno srl acquista al Prot. 5669 del 10/09/2020;
  - T.M.P. srl acquista al Prot. 570 del 10/09/2020;

**PRESO ATTO** che:

- le Amministrazioni competenti hanno espresso i seguenti pareri di competenza nei termini:

Hera spa - INRETE Distribuzione Energia S.p.A.	Prot. 4214 del 16/07/2020 e prot. 329 del 18/01/2022	Nulla osta
ATERSIR	Prot. 3348 del 12/06/2020	Si esprime solo se il Gestore (HERA) lo dovesse ritenere necessario
ARPAE	Prot. 1887 del 25/03/2020 e prot. 328 del 18/01/2022	Punti 1), 2) e 6): Parere favorevole con prescrizioni Punti 3), 4), 5) 7) e 8): nessuna prescrizione
Consorzio della Bonifica Renana	Prot. 799 del 03/02/2023	Parere favorevole
Azienda Unità Sanitaria Locale di Imola	Prot. 2427 del 24/04/2020 e prot. 1151 del 21/02/2022	Punti 1), 3), 5) e 6): Parere favorevole con prescrizioni Punti 2), 4), 7) e 8): Parere favorevole

- con atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 18/04/2023, acquisito al prot. 2652 del 19/04/2023, la Città Metropolitana di Bologna ha formulato le riserve, ai sensi dell'art. 33 comma 4-bis e dell'art. 34, comma 6, della L.R. 20/2000, comprensivo del parere in materia di vincolo sismico e della valutazione sulla VALSAT del RUE, di seguito in sintesi riportate:

Riserva n. 1	Considerando che l'ambito AUC_B7 è oggetto di Piano particolareggiato con convenzione vigente, si fa presente che per rendere effettive le modifiche ai parametri urbanistici proposte con la presente variante al RUE, è comunque necessario procedere con una variante al Piano particolareggiato, di aggiornamento dell'assetto urbano e della relativa convenzione. Si chiede di esplicitare tale aspetto nella norma di RUE.
Riserva n. 2	Si chiede di stralciare la proposta n.2 dal RUE in quanto non coerente con la perimetrazione del territorio urbanizzato del PSC.
Riserva n. 3	Per garantire la coerenza della variante proposta con l'art. 36 della LR n. 24/2017 e con il PTM, si chiede di eliminare la possibilità di nuova costruzione in territorio rurale per soggetti non titolari di azienda agricola. Si chiede inoltre di assicurare il rispetto della disciplina definita dal PTM (art. 16) anche nelle possibilità di cambio d'uso e di modificare di conseguenza la scheda di RUE.
Riserva n. 4	Richiamando quanto espresso da ARPAE AACM, si chiede di stralciare il punto 6 di variante.
Parere in materia di vincolo sismico	parere favorevole al procedimento in oggetto fatte salve le valutazioni urbanistiche e ambientali in merito alla variante proposta.
Parere sulla Valsat	Nell'ambito della presente Variante al RUE, in accordo con l'Autorità competente, è stato predisposto il documento di ValSAT con esclusivo riferimento al punto n. 6 di variante. la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale negativa sulla ValSAT dell'oggetto n. 6 di variante al RUE che si ritiene non sostenibile, in riferimento a quanto espresso nella riserva 4 e alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "proposta di

	parere in merito alla valutazione ambientale” predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE.
--	--

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 102 del 21/10/2022 avente ad oggetto “ELIMINAZIONE DEL PUNTO 5) E DEL PUNTO 8) DELLA VARIANTE 1/2020 AL RUE E RIPRISTINO DELLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE COME ALL’ATTO DELL’ADOZIONE DEL RUE VIGENTE” con cui la Giunta Comunale ha assunto un atto di indirizzo per proporre al Consiglio Comunale lo stralcio degli oggetti n. 5 e n. 8 come da motivazioni esposte nella Delibera stessa;

**RILEVATO** che:

- il Servizio SUE, SUAP e Ambiente ha provveduto ad esaminare le osservazioni pervenute, i pareri delle amministrazioni, le riserve della Città Metropolitana ed ha redatto la “RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE A RISERVE, PARERI E OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA VAS/VALSAT”, allegata parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale sono puntualmente esplicitati gli esiti di accoglimento o non accoglimento e le relative motivazioni, al cui contenuto si fa rinvio;
- l’allegata proposta di controdeduzioni ai pareri/riserve/osservazioni alla Variante 1/2020 al RUE comporta:
  - lo stralcio degli oggetti n. 5 e n. 8 in recepimento della delibera G.C. n. 102 del 21/10/2022 avente ad oggetto “ELIMINAZIONE DEL PUNTO 5) E DEL PUNTO 8) DELLA VARIANTE 1/2020 AL RUE E RIPRISTINO DELLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE COME ALL’ATTO DELL’ADOZIONE DEL RUE VIGENTE”;
  - lo stralcio dell’oggetto n. 2 in accoglimento della Riserva n. 2 della Città Metropolitana di Bologna;
  - lo stralcio dell’oggetto n. 6 in accoglimento della Riserva n. 4 della Città Metropolitana di Bologna;
  - la modifica:
    - dell’art. 16.1.4 delle NTA – TOMO III del RUE in accoglimento della Riserva n. 1 della Città Metropolitana di Bologna;
    - dell’art. 20.2 delle NTA – TOMO III del RUE in accoglimento della Riserva n. 3 della Città Metropolitana di Bologna;

**RITENUTO** di procedere:

- ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni dei privati, ai pareri delle amministrazioni competenti, alle riserve formulate dalla Città Metropolitana, come da motivazioni espresse nella “RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE A RISERVE, PARERI E OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA VAS/VALSAT”, redatta dal Servizio SUE, SUAP e Ambiente ed allegata quale parte integrante della presente deliberazione;
- a stralciare gli oggetti n. 5 e n. 8 in recepimento della delibera G.C. n. 102 del 21/10/2022 avente ad oggetto “ELIMINAZIONE DEL PUNTO 5) E DEL PUNTO 8) DELLA VARIANTE 1/2020 AL RUE E RIPRISTINO DELLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE COME ALL’ATTO

DELL'ADOZIONE DEL RUE VIGENTE”;

- a stralciare gli oggetti n. 2 e n. 6 in accoglimento delle Riserve n. 2 e n. 4 della Città Metropolitana di Bologna;
- ad approvare la Variante 1/2020 al RUE, normativa, costituita dai seguenti elaborati, che riportano le modifiche rispetto alla versione adottata, conseguenti alle controdeduzioni predette:
  - NTA - TOMO III – Art. 16.1.4 – “AUC\_B Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base della pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente”
  - NTA - TOMO III – Art. 20.2 – “Articolazione degli Ambiti S”, Ambito S3;

**VISTO** l'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, a cura del servizio proponente;

**VISTO** l'art. 79 comma 1 lettera b) della L.R. n. 24/2017 che fa salva la L.R. n. 20/2000 in relazione a quanto dispone l'art. 4 della L.R. n. 24/2017;

**VISTI** gli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e smi che definiscono il procedimento di Variante del RUE;

**VISTO** l'art. 2 comma 2 lettera c) della L.R. n. 24/2017 e l'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e preso atto che non sono pervenute comunicazioni di conflitto di interesse né da parte del Dirigente né da parte del personale addetto al procedimento;

**ATTESA** la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, stante l'urgenza di concludere l'iter della presente Variante 1/2020 al RUE al fine di interrompere al più presto il regime di salvaguardia previsto dall'art. 27 della LR 24/2017;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Dr. Alberto Folli, ha espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso quello di regolarità contabile non avendo l'atto riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale o sul patrimonio;

**DATO ATTO** che la presente proposta è stata posta all'esame della Conferenza dei Capigruppo nella seduta del 08/09/2023;

Con voti espressi per alzata di mano e con il seguente risultato proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Presenti n. 12, Votanti n. 12,

Favorevoli n. 8, Contrari n. 0, Astenuti n. 4 (Tonelli, Bressan, Caselli, Dalto);

## **DELIBERA**

1. **di approvare** le controdeduzioni alle osservazioni della Variante 1/2020 al RUE formulate da privati, ai pareri delle amministrazioni competenti ed alle Riserve formulate dalla Città Metropolitana con atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 18/04/2023, come da motivazioni espresse nella “RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE A RISERVE, PARERI E

OSSERVAZIONI E DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA VAS/VALSAT” (*file Var 1/2020\_Relazione\_controdeduzione.pdf.p7m*), redatta dal Servizio SUE, SUAP e Ambiente, allegata quale parte integrante alla presente deliberazione per le motivazioni indicate alle premesse;

2. **di stralciare**, per quanto esposto in premessa, gli oggetti n. ri 5, 6 ed 8 della Variante 1/2020 al RUE adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 18/02/2020;
3. **di approvare**, ai sensi degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, la Variante 1/2020 al RUE composta dai sotto elencati elaborati, redatti dal Servizio SUE, SUAP e Ambiente, in formato digitale e conservati agli atti del presente provvedimento:
  - TOMO III - NORME TECNICHE ATTUATIVE – DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA testo modificato a seguito delle controdeduzioni (*file VAR 1-2020\_CGF\_ RUE TOMO\_III.pdf.p7m*)
4. **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 33, comma 3 e 34, comma 9 della L.R. n. 20/2000, la Variante approvata con la presente deliberazione entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR-ER dell’avviso dell’approvazione;
5. **di dare mandato** al Servizio SUE, SUAP e Ambiente per la redazione, come prevede l’art. 33 comma 4 della già citata L.R. n. 20/2000, degli elaborati normativi approvati coordinati con le modifiche approvate con la presente deliberazione;
6. **di dare atto** che:
  - copia del presente atto, completo degli allegati approvati, deve essere trasmesso, a cura del Servizio SUE, SUAP e Ambiente, alla Città Metropolitana ed alla Regione Emilia Romagna;
  - dell’avvenuta approvazione ne deve essere data notizia, a cura del Servizio SUE, SUAP e Ambiente, con avviso pubblicato all’albo pretorio e sul sito istituzionale;
  - ai sensi dell’art. 39 comma 3 del D.Lgs. 33/2013 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati, a cura del Servizio SUE, SUAP e Ambiente, sul sito web del Comune alla Sezione *“Amministrazione Trasparente”* sotto-sezione *“Pianificazione e governo del territorio”* quale condizione per l’acquisizione di efficacia dell’atto stesso.

Dopo separata votazione resa in forma palese con il seguente esito:

Presenti n. 12, Votanti n. 12,

Favorevoli n. 8, Contrari n. 0, Astenuti n. 4 (Tonelli, Bressan, Caselli, Dalto);

#### **D E L I B E R A** inoltre,

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, al fine di adempiere agli adempimenti successivi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Claudio Franceschi

*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Alberto Folli

*(atto sottoscritto digitalmente)*