

OGGETTO: Disposizione tecnica in merito all'applicazione dell'incentivo fiscale "Bonus facciate"

In relazione all'applicazione dell'incentivo fiscale denominato "bonus facciate" previsto nella Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, articolo 1, commi 219-224 (Legge di Bilancio 2020);

Richiamata la normativa vigente e la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/2/2020 con la quale vengono forniti i primi chiarimenti di carattere interpretativo e di indirizzo operativo;

Dato atto che secondo il punto 2 della predetta circolare l'incentivo fiscale è ammesso per gli edifici ubicati nelle zone omogenee "A" e "B" come disciplinate dal D.M. 2/4/1968 n. 1444;

Considerato che negli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti nel Comune di Castel Guelfo di Bologna (BO), approvati in conformità alla L.R. 20/2000, la nomenclatura delle diverse zone urbanistiche non riprende la terminologia del D.M. 2.4.1968 n. 1444 e pertanto si rende necessario individuare una corrispondenza tra gli ambiti individuati dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e le zone omogenee del richiamato D.M.;

Ritenuto di considerare, ai fini della predetta corrispondenza, gli ambiti definiti dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), in quanto il Piano Strutturale Comunale (PSC) individua solo caratteri generali del territorio urbanizzato, urbanizzabile e rurale, demandando al RUE le sottocategorie in funzione delle specificità delle diverse parti del territorio e delle previsioni dei PRG previgenti;

Per quanto necessario ai soli fini fiscali in relazione agli adempimenti di cui in parola si desume dal RUE vigente la seguente tabella di corrispondenza:

Ambiti RUE	ACS_A1	AUC_A2, AUC_A4	AUC_B, ANS_C1/C2.n	ASP_A, ASP_C, ASP_COM, ASP_AN1/AN2.n	AVP_1
Zone omogenee (ai sensi del DM 1444/1968)	A	B	C	D	E

La cartografia del RUE è liberamente consultabile nel seguente link:

<https://www.comune.castelguelfo.bo.it/regolamenti-normative/ufficio-tecnico/urbanistica/rue/>

Il Responsabile del Settore
(Ing. Morena Rabiti)
(documento firmato digitalmente)¹

¹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione digitale.