



OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PALAZZETTO “PALAMARCHETTI” E ADIACENTE CAMPO TENNIS/CALCETTO, SITO IN CASTEL GEULFO DI BOLOGNA, VIA DUE GIUGNO N. 16, PER UN PERIODO DI 4 (QUATTRO) ANNI.

Si rende noto che il Comune di Castel Guelfo di Bologna intende promuovere una procedura di selezione per la scelta di un soggetto idoneo all’affidamento in concessione della gestione dell’impianto sportivo “PalaMarchetti” e adiacente campo tennis/calsetto sito in Castel Guelfo di Bologna, Via Due Giugno 16; .

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Castel Guelfo di Bologna – Via A. Gramsci n. 10 – 40023 Castel Guelfo di Bologna (BO). Telefono 0542 639211- 204 – sito internet <https://www.comune.castelguelfo.bo.it/> pec [comune.castelguelfo@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelguelfo@cert.provincia.bo.it) Responsabile Unico del Procedimento: Loris Valentini, Responsabile Servizi al Cittadino- indirizzo e-mail [urp@comune.castelguelfo.bo.it](mailto:urp@comune.castelguelfo.bo.it)

#### **NORMATIVA**

La presente procedura è disciplinata dal D.Lgs n. 50/2016, dalla Legge Regionale 31 Maggio 2017, N.8 Norme Per La Promozione E Lo Sviluppo Delle Attività Motorie E Sportive, dal vigente Regolamento per l’utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 31/05/2022.

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Domanda di partecipazione alla selezione (**allegato B**).

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Impianti sportivi PalaMarchetti” e adiacente campo tennis/calsetto sito in Castel Guelfo di Bologna, Via Due Giugno 16 composto da localepalestra e locale spogliatoi/servizi come indicato nella planimetria allegata.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà la durata di 4 (quattro) anni decorrenti dal 01/10/2022.

#### **SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione in oggetto consiste nell’affidamento ad idoneo soggetto della gestione dell’impianto sportivo palazzetto dello sport “PalaMarchetti” con annessi locali e adiacente campo tennis/calsetto. La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell’impianto quale servizio pubblico, consentendo la fruizione dello stesso da parte della collettività. L’impianto è destinato all’uso pubblico ed alla

pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale favorendo l'aggregazione sociale.

### **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione prevista per il periodo complessivo massimo di 4 (quattro) anni è stimato in € 175.200,00 oltre iva di legge per un totale di € 213.744,00 €.

Il valore del canone posto a base d'asta (con offerte in rialzo) a carico del concessionario è pari a 1.000,00 € oltre Iva di legge per ogni anno di valenza della concessione.

### **CONTRIBUTO COMUNALE**

Allo scopo di mantenere contenute le tariffe, e consentire in tal modo la fruizione più ampia possibile degli impianti, il Comune di Castel Guelfo si impegna a corrispondere al concessionario un corrispettivo annuo di € 43.800,00 oltre iva di legge, per un totale annuo stimato in € 53.436,00 iva inclusa, per la gestione dell'impianto sportivo Palazzetto dello sport PalaMarchetti e adiacente campo tennis/calciotto.

Il valore espresso al presente punto non è da considerarsi definitivo, deve essere considerato un indicatore quantitativo; l'importo esatto sarà espresso nella successiva procedura di gara.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, il concessionario si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativamente alla concessione per la gestione di uno o più impianti sopra descritti;

### **CANONE DI CONCESSIONE**

Per l'utilizzo dell'impianto è stabilito a carico del concessionario un canone di concessione annuale pari a 1.000,00 € importo posto a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento da versare all'Amministrazione Comunale successivamente all'erogazione della prima rata del corrispettivo sopra richiamata e comunque non oltre il 31/12 per ogni anno di valenza della concessione.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura Società, Enti, Associazioni Sportive e ricreative così come definite dal Regolamento per utilizzo impianti sportivi comunali.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **Requisiti di ordine generale**

Insussistenza delle cause di esclusione sancite all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la procedura di affidamento;

Presenza delle condizioni dell'impianto sportivo e accettazione della consegna dello stato di fatto.

### **Per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali:**

Iscrizione ad una Federazione Sportiva;

Iscrizione al Registro Nazionale del Coni delle Associazioni sportive;

Dimostrazione struttura societaria indicante: anno di fondazione; numero associati; organigramma direttivo attuale; allegare Statuto dell'Associazione.

### **Per le società e gli enti**

Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente a quella oggetto della concessione o analogo registro

professionale dello stato U.E. di residenza (per tutti i soggetti di cui all'art. 2, terzo comma e dell'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016). Le cooperative devono essere iscritte nell'apposito registro prefettizio; i consorzi di cooperative devono essere iscritti nello schedario generale della cooperazione.

**Requisiti economico-finanziari, imprenditoriali e gestionali:**

Svolgimento nei tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso e per un periodo di almeno due anni continuativi della gestione di un impianto sportivo analogo, come concessionario o gestore ad altro titolo.

L'analogia è riferita alla tipologia di sport praticato, al contesto territoriale di riferimento e alle dimensioni dell'impianto sportivo le quali incidono sulla effettiva capacità di gestione e di organizzazione delle attività.

L'offerta può esser presentata anche da parte di più soggetti che intendano gestire congiuntamente il bene in oggetto. In tal caso ciascun offerente è responsabile in solido verso l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente avviso. I richiedenti dovranno presentare singolarmente la manifestazione di interesse indicando il reciproco partner e i documenti richiesti devono essere presentati da ciascun soggetto.

Impegno in caso di aggiudicazione a contrarre apposita polizza assicurativa RCT con primaria compagnia e con massimale non inferiore a 1.500.000,00 € per sinistro, come specificato nel capitolato di gara.

**SUBCONCESSIONE**

È fatto divieto di sub concedere, in tutto o in parte, il servizio oggetto del presente affidamento.

**TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere redatta su apposito modulo (**allegato B**) e dovrà pervenire al Comune di Castel Guelfo di Bologna presso l'Ufficio urp/Protocollo –tramite pec all'indirizzo [comune.castelguelfo@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelguelfo@cert.provincia.bo.it) entro e non oltre le ore **12:00 del 27/08/2022** a pena di esclusione dalla selezione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda pervenuta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Il recapito della pec rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la pec non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine farà fede la ricezione da parte del server destinatario.

Nel caso di presentazione della manifestazione di interesse da parte di più soggetti, i richiedenti dovranno presentare singolarmente la manifestazione di interesse indicando il reciproco partner e i documenti richiesti devono essere presentati da ciascun soggetto.

**MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA**

La stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

I richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto di seguito specificato:

-offerta economica: **max 30 punti**. Offerta economica col prezzo più alto rispetto alla base d'asta di 1.000,00 €. Verranno attribuiti 30 punti al concorrente che offrirà il prezzo più alto, mentre alle restanti offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la formula seguente:

PA= (om/op) x 30      Dove: PA= punteggio attribuito  
OP= offerta prodotta  
OM= offerta migliore

-offerta tecnica: **max 70 punti** suddivisi come sotto specificato:

**Punti 30**: elaborazione di un progetto di gestione volto alla promozione dell'attività sportiva, con esplicitazione della metodologia di gestione, compatibile con il normale uso dell'impianto, secondo le indicazioni del capitolato speciale.

**Punti 20**: programma, riferito all'intero periodo di gestione, indicante le iniziative sportive e a carattere socio educativo considerando le diverse fasce d'utenza.

*Il concorrente dovrà esplicitare la propria offerta tecnica attraverso un progetto descrittivo contenuto in massimo 10 facciate (5 pagine), all'interno del quale potranno essere presenti anche schemi, immagini e quant'altro utile al fine di una completa comprensione.*

**Punti 20**: numero centri estivi organizzati negli ultimi 5 (cinque) anni per enti pubblici.

*Il concorrente dovrà indicare il numero di centri estivi organizzati per enti pubblici negli ultimi 5 anni.*

**Punti 10**: numero eventi, iniziative socio-educative gratuite rivolte alla comunità.

*Il concorrente dovrà indicare iniziative a carattere socio-educativo da organizzare gratuitamente in favore della comunità. Verranno attribuiti 2 punti per ogni evento gratuito fino ad un massimo di 10 punti.*

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua.

L'Amministrazione comunale si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente e/o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o risarcimenti.

A seguito dell'esito della manifestazione d'interesse, qualora dovessero esserci più soggetti interessati, l'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore.

A parità di punteggio complessivo, la concessione della gestione del servizio verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sull'offerta tecnica.

## TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla

## ALLEGATO A

stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso e la relativa documentazione sono pubblicati all'indirizzo web <https://www.comune.castelguelfo.bo.it/>